



Alsdorf excl. Single/Parwohnung mit Balkon in Alsdorf

Scout-ID: 130395277

Objekt-Nr.: e13b71cc-9f21-4d55-bab5-9dacb03de94d

<https://www.immobilienscout24.de/expose/130395277>


Adresse

52477 Alsdorf, Aachen (Kreis)

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Herr R. Rombial

Meine Notiz!

Objektdetails

[- Ausblenden](#)

830 € **4** **101 m²** **950 €**
 Kaltmiete Zi. Fläche Warmmiete

Balkon/ Terrasse Keller

Wohnungstyp: **Etagenwohnung**

Etage: **1 von 3**

Wohnfläche ca.: **101 m²**

Bezugsfrei ab: **01.02.2022**

Bonitätsauskunft: **erforderlich**

[> SCHUFA-BonitätsCheck anfordern](#)

Zimmer: **4**

Badezimmer: **1**

Haustiere: **Nach Vereinbarung**

Kosten

Kaltmiete: **830 €**

Nebenkosten: **+ 120 €**

Heizkosten: **nicht in Nebenkosten enthalten**

Gesamtmiete: **950 € (zzgl. Heizkosten)**

Kaution o.
Genossenschaftsanteile: **2.5 Kaltmieten**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1997**

Letzte Modernisierung/
Sanierung: **2021**

Objektzustand: **Neuwertig**

Qualität der Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Wesentliche Energieträger: **Gas**

Energieausweis: **liegt vor**

Energieausweistyp: **Bedarfsausweis**

Endenergiebedarf: **106,2 kWh/(m²*a)**

Energieeffizienzklasse: **D**

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, neuwertige Wohnung im ersten OG besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Zu dem Objekt zählen vier schöne Zimmer. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (2021) sind niedrige Energiekosten gewährleistet, ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein.

Ausstattung

Parkett, Fliesen, Vinyl-Laminat

Die Wohnung wird frisch renoviert, mit Bodenbelägen in allen Wohnräumen sowie Deckenanstriche und Rauhfaserpapete in weiss gestrichen, übergeben,

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Gegend in Alsdorf. In Laufnähe des Objekts sind Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB20 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte vor. Außerdem gibt es Fitnessstudios, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, eine Bar und eine Buchhandlung.

Sonstiges

Wir suchen solvente Mieter/innen die in diesem 3 FHs zueinander passen, deshalb ist diese Wohnung gedacht für Singles/Paare mittleren Alters (ab ca. 35)

Bilder

[- Ausblenden](#)



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Küche



Balkon



Balkon



Flur



Flur

Karte

[Ausblenden](#)

